

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2025

### 1 Toimintaympäristö

Puhelinosuuskunta IPY toimii perinteisellä toimialueellaan Ylä-Savossa. Toiminnan pääasiallinen tarkoitus on hallita ja ylläpitää osuuskunnan kiinteää omaisuutta sekä muuta varallisuutta strategiansa mukaisesti.

Puhelinosuuskunta IPY tukee muun sijoitustoiminnan ohella toiminta-alueensa yrityksiä pääomaluonteisilla lainoilla tai suorilla sijoituksilla sukupolvenvaihdoksen ja merkittävien investointien yhteydessä tarvittavissa rahoitusjärjestelyissä kirjattujen riskikriteerien mukaisesti.

Puhelinosuuskunta IPY:llä on vastuu myös jäsentensä etujen ajamisesta ja omistajaohjauksesta lähinnä osakkuusyhtiö Kaisanet Oy:ssä ja sen täysin omistamassa Data-Enter Oy:ssä.

Puhelinosuuskunta IPY osti 1.4.2025 Kiinteistö Oy Kilpivirrantie 7:n koko osakekannan.

### 2 Toiminnan volyymi ja tulokset

Puhelinosuuskunta IPY:n tilikauden liikevaihto oli 673.919,50 euroa (edellinen vuosi 199.101,74 euroa). Liikevaihto koostuu osoitteessa Pohjolankatu 5, 74100 sijaitsevan kiinteistön ja Kiinteistö Oy Kilpivirrantie 7 tilavuokrista.

Tilikauden kulut olivat 672.665,14 euroa (edellinen vuosi 243.506,10 euroa).

Liiketulos oli 1.254,36 euroa (edellinen vuosi -44.404,36 euroa). Tilikauden voitto oli 122.019,66 euroa (edellinen vuosi -58.783,93 euroa).

Taseen loppusumma 31.12.2025 oli 10.967.680,43 euroa (edellinen vuosi 9.854.709,26 euroa).

#### Rahoitus

Rahoitustilanne oli hyvä koko tilikauden ajan. Toiminnan ylläpitotarpeiden ylittävät rahoitusvarat on sijoitettu ja hajautettu sijoitusstrategian mukaisesti eri sijoitusinstrumentteihin.

#### Henkilöstö

Osuuskunnan palveluksessa ei ollut toimitusjohtajan lisäksi muuta henkilöstöä.

#### Osuudet ja jäsenyydet

Vuoden 2025 lopussa osuuksia oli yhteensä 6.602, jossa lisäystä oli vuoden aikana 9 kpl.

Osuuskunta hankki tilikauden aikana omia osuuksia yhteensä 59 kpl nimellisarvolla 100,00 euroa ja yhteismäärällä 5.900,00 euroa. Vuoden lopussa osuuskunnalla oli 317 osuutta.

Vuoden lopussa jäsenmäärä oli 4.110 kpl, jossa vähenemää vuoden aikana oli 50.

### **Osuuskunnan lähiajan näkymät**

Osuuskunta toimii jäsentensä edunvalvojana Kaisanet Oy:ssä ja hallinnoi omistamiinsa kiinteistöjä ja varallisuutta. Osuuskunta jatkaa edelleen sijoitusstrategiansa mukaista tukemista toiminta-alueensa yrityksille tarvittavissa rahoitusratkaisuisa sopivien kohteiden ilmaantuessa sekä omistamiensa toimitilojen vuokrausta yrityksille.

### **3 Puhelinosuuskunta IPY:n hallinto**

Osuuskunnan sääntömääräinen osuuskuntakokous pidettiin 20. toukokuuta 2025. Kokous päätti hallituksen jäsenmääräksi 4 jäsentä. Hallitukseen valittiin erovuorossa ollut Matti Pehkonen uudelleen vuoden 2028 osuuskunnan varsinaiseen kokoukseen saakka.

Hallituksen muina jäseninä toimivat Mikko Paananen, Matti Aronen ja Kari Hyvönen.

Osuuskunnan hallitus kokoontui vuoden 2024 aikana yhteensä 15 kertaa.

Osuuskunnan tarvitsemat taloushallinnon palvelut hankittiin 30.6.2025 saakka Aallon Group Oy:lta ja 1.7.2025 alkaen Talouspalvelut TiMa Oy:lta.

Osuuskunnan toimitusjohtajana ja hallituksen sihteerinä on toiminut Marko Kallio.

### **Tilintarkastajat**

Puhelinosuuskunta IPY:n tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö SYS Audit Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Timo Filipoff, HT.

### **Hallituksen esitys voiton käsittelystä**

Puhelinosuuskunta IPY:n hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle, että tilikauden ylijäämä 122.019,66 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämä tilille ja tilivuodelta 2025 maksetaan osuuksista maksetulle määrälle osuuskorkoa 6,00 %, yhteensä 39.612,00 euroa.

Osuuskunnan jakokelpoinen oma pääoma on 9.020.223,11 euroa.

Puhelinosuuskunta IPY

Hallitus